

Beispielverwaltung (fiktiv)Beispielweg 1
12345 BeispielstadtERSTELLT AM
08.09.2026KUNDENNUMMER
MUSTER

LIEGENSCHAFT

Musterstraße 12, 12345 Beispielstadt**Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung**Abrechnungszeitraum: **01.01.2025 bis 31.12.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie Ihre Gesamtabrechnung für die oben genannte Liegenschaft. Diese wurde nach Ihren Angaben erstellt und von uns sorgfältig kontrolliert. Bitte überprüfen Sie die Daten vor Weitergabe an Ihre Eigentümer bzw. Mieter.

Hinweis: Diese Abrechnung wurde gemäß der Heizkostenverordnung (HeizkostenV), der Betriebskostenverordnung (BetrKV) und dem CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) erstellt. Die Einzelabrechnungen für jeden Nutzer finden Sie im hinteren Teil dieses Dokuments.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Abreco-Team**Anlage(n):**

Kostenübersicht • Nutzerübersicht • Ablesewerte • Einzelabrechnungen

Abrechnungs- und Verbrauchsinformation: Die vollständigen nutzerbezogenen Angaben und Vergleiche befinden sich in der jeweiligen Einzelabrechnung. Verständliche Erläuterungen: <https://abreco.de/verbrauchsinformation-erklart>

Kostenaufstellung

Musterstraße 12, 12345 Beispielstadt

Hausnebenkosten

KOSTENART	VERTEILUNG	BETRAG
Allgemeinstrom	m ² (Fläche)	360,00 €
Gebäudeversicherung	m ² (Fläche)	960,00 €
Grundsteuer	m ² (Fläche)	600,00 €
Hausreinigung	m ² (Fläche)	480,00 €
Summe Hausnebenkosten		2.400,00 €

Gesamtkosten zur Verteilung**2.400,00 €**

Verteilung der Kosten

KOSTENART	GESAMTKOSTEN	:	GESAMTEINHEITEN	=	PREIS/EINHEIT
Hausnebenkosten	2.400,00				
Allgemeinstrom	360,00	:	120,000 m ²	=	3,000000 €/m ²
Gebäudeversicherung	960,00	:	120,000 m ²	=	8,000000 €/m ²
Grundsteuer	600,00	:	120,000 m ²	=	5,000000 €/m ²
Hausreinigung	480,00	:	120,000 m ²	=	4,000000 €/m ²

Gradtage nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22 (für zeitanteilige Heizkosten-Berechnung)

	JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	Σ
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
Gradtage	170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160	1000

Heizungs-Grundkosten werden bei unterjährigem Ein-/Auszug nach Gradtagen aufgeteilt (HeizkostenV §9b), Warmwasser-Grundkosten nach Kalendertagen.

Nutzerübersicht

Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Musterstraße 12, 12345 Beispielstadt

Übersicht aller Nutzereinheiten

NUTZER	LAGE	FLÄCHE	ZEITRAUM	ABRECHNUNG	
1. Alex Muster	EG	60,00 m²	Ganzes Jahr	Kosten:	1.200,00 €
				Vorauszahlung:	1.200,00 €
				Erstattung:	0,00 €
2. Kim Beispiel	1. OG	60,00 m²	Ganzes Jahr	Kosten:	1.200,00 €
				Vorauszahlung:	1.200,00 €
				Erstattung:	0,00 €
Gesamt:		120,00 m²	01.01.2025 – 31.12.2025	Gesamtkosten:	2.400,00 €
				Gesamt-VZ:	2.400,00 €
				Gesamt-Erstatt.:	0,00 €

Alex Muster

Musterstraße 12
12345 Beispielstadt

ERSTELLT AM
08.09.2026

ABRECHNUNGSOBJEKT
Musterstraße 12
12345 Beispielstadt

LAGE
EG

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Heiz- und Warmwasserkosten

	GESAMTKOSTEN	:	GESAMTEINH.	×	IHRE EINH.	=	IHRE KOSTEN
--	--------------	---	-------------	---	------------	---	-------------

Hausnebenkosten

	GESAMTKOSTEN	:	GESAMTEINH.	×	IHRE EINH.	=	IHRE KOSTEN
Hausnebenkosten	2.400,00 €						
Grundsteuer	600,00 €	:	120,000 m²	×	60,000	=	300,00 €
Gebäudeversicherung	960,00 €	:	120,000 m²	×	60,000	=	480,00 €
Hausreinigung	480,00 €	:	120,000 m²	×	60,000	=	240,00 €
Allgemeinstrom	360,00 €	:	120,000 m²	×	60,000	=	180,00 €
Summe Hausnebenkosten							1.200,00 €

Ihre Gesamtübersicht

Heizung	0,00 €
Hausnebenkosten	1.200,00 €
Gesamtkosten	1.200,00 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihre Erstattung	0,00 €

Kim Beispiel

Musterstraße 12
12345 Beispielstadt

ERSTELLT AM
08.09.2026

ABRECHNUNGSOBJEKT
Musterstraße 12
12345 Beispielstadt

LAGE
1. OG

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: **01.01.2025 bis 31.12.2025**

Heiz- und Warmwasserkosten

	GESAMTKOSTEN	:	GESAMTEINH.	×	IHRE EINH.	=	IHRE KOSTEN
--	--------------	---	-------------	---	------------	---	-------------

Hausnebenkosten

	GESAMTKOSTEN	:	GESAMTEINH.	×	IHRE EINH.	=	IHRE KOSTEN
Hausnebenkosten	2.400,00 €						
Grundsteuer	600,00 €	:	120,000 m ²	×	60,000	=	300,00 €
Gebäudeversicherung	960,00 €	:	120,000 m ²	×	60,000	=	480,00 €
Hausreinigung	480,00 €	:	120,000 m ²	×	60,000	=	240,00 €
Allgemeinstrom	360,00 €	:	120,000 m ²	×	60,000	=	180,00 €
Summe Hausnebenkosten							1.200,00 €

Ihre Gesamtübersicht

Heizung	0,00 €
Hausnebenkosten	1.200,00 €
Gesamtkosten	1.200,00 €
Ihre Vorauszahlung	1.200,00 €
Ihre Erstattung	0,00 €